

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРНОВОДСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Дата оформления заключения: «11» ноября 2025 года.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29, подготовленный на основании Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 08.10.2025 №384-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29».
3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два).
4. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 08.11.2025 г.
5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Высказано предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, а именно:	Предложения целесообразны к принятию.

	1) Строку "Общественно-деловые зоны" таблицы № 1 статьи 18 "Перечень территориальных зон и их описание" Главы VIII раздела III "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции: Общественно-деловые зоны О Общественно-деловая зона Выделяется для размещения объектов здравоохранения, санаторной и курортной деятельности, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан 2) Строку 40 таблицы статьи 23"Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне" Главы VIII раздела III "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции: <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование предельного параметра</th><th>Код ВРИ</th><th>Ж1</th><th>Ж2</th><th>О</th><th>P1</th><th>P2</th></tr><tr><td>40</td><td>Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения объектов санаторной и курортной деятельности, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м</td><td></td><td>150</td><td>300</td><td>2000</td><td></td><td></td></tr></table>	№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	P1	P2	40	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения объектов санаторной и курортной деятельности, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		150	300	2000				Замечание	целесообразно	к
№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	P1	P2														
40	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения объектов санаторной и курортной деятельности, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		150	300	2000																
2	Высказана положительная оценка по вопросу публичных слушаний																				

		принятию
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
-		

6. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства не выявлено, рекомендуется принять проект с учетом предложений, поступивших в период проведения публичных слушаний.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский
Самарской области



В.В. Тулгаев